



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 18.04.2023. 18:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 6053

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38872/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8389/816	PAŠNJAK "PROBOJ"			1219	
		UKUPNO:			1219	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LASIĆ GRADNJA D.O.O., MB: 50585575, ZAGREB, GORNJI STUPNIK, DOMOVIĆEVA 3		
1.2	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-10727/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, -Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 70 Sp-6763/2016 od 04. svibnja 2018. godine, ZABILJEŽBA otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom zk. vlasnikom LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, MB: 50585575, OIB: 98832330545, Zagreb, Gornji Stupnik, Domovićeve 3, na nekretnini - zem. čest. 8389/816 upisana u A-I.	
1.4	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-38872/2022	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ: 70 ST-6763/2016-76 20.12.2022, o prodaji nekretnine u stečajnom postupku	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-1460/11	1.200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 171/11-1 od 16. svibnja 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-1764/2011 od 24.svibnja 2011. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 1.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-15409/2016  Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-1460/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-9685/2022  Prvenstveni red upisa: Z-1460/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist: <b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>		na 2.2
3.			
3.1	Na temelju iste isprave posl.br. gornji, zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni ulošci su: zk.ul. 6053, zk.ul. 6070, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066 sve k.o. Pag, te zk.ul. 3284, zk.ul. 3018, zk.ul. 10215, zk.ul. 32, zk.ul. 4638 sve k.o. Stupnik ( kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu).		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011.g. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Elizabeti Škunca iz Paga, br.: OV-13606-3607/2011 od 23. kolovoza 2011. g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini u AI, radi osiguranja tražbine iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti od 5.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-2518/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 7048 k.o. Pag-glavni uložak, a sporedni ulošci su:, te zk.ul. 7472, zk.ul. 6970, zk.ul. 7066, zk.ul. 6053		
4.3	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-15409/2016  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g., potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 14.06.2016.g., pod brojem OV-8612/16, na nekretnini u A-I, uknjižuje se prijenos vjerovnika (ovlaštenika) založnog prava upisanog pod posl. brojem: Z-2518/11, sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, na sada novog vjerovnika:		na 4.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-9685/2022  Prvenstveni red upisa: Z-2518/2011  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDE IZ ZAGREBA, POD BROJEM: OV-3001/2022, SKLOPLJEN U ZAGREBU 31.03.2022, za korist: <b>GOLDEN GATE RESORT D.O.O., OIB: 48832928275, PALINOVEČKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>		na 4.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-1725/14  Temeljem odredbi čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.), a na osnovi Prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, podnesen kod Općinskog suda u Pagu dana 18.06.2014. g., zaprimljen pod brojem Ovr-161/14, ZABILJEŽUJE SE da je na nekretnini u A-I, pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju uknjižbom založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine sve u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvu financija, a koji se vodi kod Općinskog suda u Pagu, od 18.06.2014. g.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-1945/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-161/14 od 27. lipnja 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine temeljem ovršnih isprava - rješenja MF, PU, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, klasa: UP/I-410-20/2011-001/01380, ur.br.: 513-007-08-08/2013-0006 od 05.04.2013. godine, u iznosu od 117.500,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 13. svibnja 2013. g. po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena pa do isplate, te rješenja MF, PU, Područni ured Rijeka, klasa: UP/I-410-20/2011-0001/06652, ur.br.: 513-007-01-60/2012-0007 od 26.01.2012. g., u iznosu od 65.110,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 06.04.2012. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena pa do isplate, kao i radi troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b>	185.110,00 KN	
8.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 11.01.2016.g. pod brojem Z-424/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, - Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: 31 Ovr-3024/2015-2 od 29. prosinca 2015. godine, UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Pag, klasa: UP/I-410-20/2011-001/00198, ur. broj: 513-007-13-05/2011-0002 od 05. listopada 2011. godine, u iznosu od 806.368,69 kn (glavnica u iznosu od 555.786,13 kn i kamate u iznosu od 250.582,56 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 25. listopada 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine, po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. godine, po stopi od 8,14 % godišnje, odnosno po stopi propisanoj člankom 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima, pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 8.070,00 kuna, za korist prijedlagatelja osiguranja: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJE HRVATSKE (KARLOVAC)</b>	806.368,69 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-612/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod posl. brojem Z-424/16, na nekretnini u A-I.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.04.2023.